



KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	EHITISEALUNE PIND – MAAPEALNE / MAA-ALUNE
KÕRGUS- MÄÄRATUD SUURIM KÕRUS- LIGUS	EHITISE- ALUNE PIND	ROOIDE- ARV KRUNDI
KRUNDI SUURUS		PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜHES

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	2,43 ha		
Kavandatud kruntide arv	6		
Krunditava ala maa bilanss:			
elamumaa	4	22964 m²	95%
transpordimaa	1	1040 m²	4%
tootmismaa	1	270 m²	1%

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise- alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimisvõime arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	5845	500/ 250	2k /-1k 1k /-1k	1/3	EP 100	E 100	750	2 / 3	Krundil võib paikneda kuni 4 hoonet; elamu ja kuni 3 abihoonet ehitisealuse pinnaga kuni 100 m (abihoonete pind kuni 300 m²) h = 6 m.	• teekaitsevöönd 20 m ulatuses • puurkaevu hooldusala 20 m laiusest
2	5280	500/ 250	2k /-1k 1k /-1k	1/3	EP 100	E 100	750	2 / 3	Viimistlusmaterjaliks võib kasutada puitu, looduskivi, tellist, krohvipinda; katusekalle üksiklamul 20 – 45°; väiksemad hoonesad võivad olla madalama kaldega;	• puurkaevu heitvee immutamise keeluala 50 m hooldusala välispiirist
3	5420	500/ 250	2k /-1k 1k /-1k	1/3	EP 100	E 100	750	2 / 3		
4	6419	500/ 250	2k /-1k 1k /-1k	1/3	EP 100	E 100	750	2 / 3		
5	1040	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	
6	270	-	-	-	The 100	T 100	-	-	-	

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD SÕIDUTE
	TEEKAITSEVÖÖND 20 m
	KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

	ELEKTRI ÕHULIIN
	OLEMASOLEV TIIK
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA 50 m PUURKAEVU HOOLDUSALA PIIRIST
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas osahühing WeW, 06.10.2023, töö nr GEO-178-23;
- detailplaneeringu tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnoorku valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Nõo Vallavalitsus	NÕO VALD, VOIKA KÜLA KASESALU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING PÕHIJONIS	Töö nr 559
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ		DP
	Arhitekt	I. Pungar		M 1:1000
	Projekti juht	A. Anton		12.04.2024
	Tehnik			AS-04